

สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

บริจาคเงิน 500,000 บาท ช่วยน้ำท่วม



คุณสนั่น อังอุบลกุล (ซ้าย) และ คุณวิชัย อัครัสกร (ขวา) เป็นตัวแทนสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย ร่วมบริจาคเงิน 500,000 บาท สมทบทุนช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัยน้ำท่วมในภาคอีสาน โดยมี ฯพณฯ พลเอกประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นผู้แทนรับมอบในรายการถ่ายทอดสด “ร่วมใจพี่น้องไทยช่วยภัยน้ำท่วม” วันที่ 17 กันยายน 2562 ณ สถานีโทรทัศน์ช่อง 9 MCOT

ที่มา : www.changeintomag.com



หุบอสังหาฯครึ่งปีหลังมีสัญญาณฟื้น!

ถือว่ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์ต้องเผชิญกับความท้าทายเป็นอย่างมากในช่วงครึ่งแรกปี 2562 ที่ผ่านมา เพราะรับผลกระทบจากการบังคับใช้ LTV ใหม่มาตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 2562 ซึ่งมีผลกระทบต่อ การขอสินเชื่อในการกู้ซื้อที่อยู่อาศัยค่อนข้างมาก ประกอบกับระดับความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยที่ต่ำที่สุด เป็นประวัติการณ์ เป็นผลมาจากประชาชนขาดความเชื่อมั่นทางเศรษฐกิจ

พิสูจน์ได้จากการทำงานของศูนย์พยากรณ์เศรษฐกิจและธุรกิจ มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย รายงานตัวเลข Housing Demand Index (ความต้องการที่อยู่อาศัย) ของเดือน ก.ค. 2562 ที่ 50.70 จุดต่ำที่สุดเป็นประวัติการณ์ตั้งแต่มีการเก็บตัวเลขมาตั้งแต่ปี 2546 ซึ่งมองว่าระดับดัชนีลดลงแรงต่อเนื่องจากในช่วงไตรมาส 2/2562 ที่เป็นผลมาจากความเชื่อมั่นทางเศรษฐกิจและการเริ่มใช้ LTV นั้นเอง

ขณะที่ระดับดัชนีเฉลี่ยของ 7 เดือนแรก เท่ากับ 59.50 จุด ต่ำเป็นประวัติการณ์และต่ำกว่าปี 2561 ที่เฉลี่ย 67.50 จุด ทำให้ทางศูนย์ คาดว่าโอกาสที่ดัชนีของปีนี้เฉลี่ยทั้งปีจะต่ำกว่าปีที่ผ่านมา ซึ่งระดับความเชื่อมั่นที่ลดลงนี้ส่งผลกระทบต่อยอด Presales ของกลุ่มอสังหาฯ อย่างชัดเจน

นักวิเคราะห์คาดว่าทิศทางการทำ Presales ของครึ่งหลังปี 2562 จะดีขึ้น 32% จากครึ่งปีแรก เนื่องจาก 1) การผ่อนคลายของ LTV ในส่วนของการกู้รวม 2) ทิศทางดอกเบี้ยขาลง และ 3) โครงการเปิดใหม่เพิ่มขึ้น

ที่มา : ข่าวหุ้น