

อสังหาริมทรัพย์ปี63 ไม่ทรงกีดกัน

วอนเลื่อนใช้ LTV-รัฐออกยาแรงระดับ



นายอธิป พิชานนท์ ประธานคณะกรรมการ
สมาคมการค้ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์ออกแบบและก่อสร้าง
สภาพหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวว่า จากแนวโน้ม
ตลาดที่เกิดขึ้น คาดว่า ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2563
ยังคงทรงตัว โดยสถาบันการเงินยังคงเข้มงวดในการ
ปล่อยสินเชื่อเพื่อท่องเที่ยวอาศัย โดยสะท้อนได้จากยอด
การปฏิเสธสินเชื่อในระบบยังสูงกว่า 40% เพิ่มขึ้นจาก
ช่วง 3 ปีก่อนหน้า ซึ่งตัวเลขปฏิเสธสินเชื่อออยู่ที่ 20%
อย่างไรก็ตาม ในปี 63 นี้ยังมีปัจจัยบางให้เห็นบ้าง เช่น
ดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านยังอยู่ในระดับต่ำ กำลังซื้อผู้บริโภคใน
ประเทศไทยดีออยู่ โครงการพัฒนาพื้นที่พิเศษภาค
ตะวันออก (อีซี) เปิดโอกาสให้ความต้องการอสังหาริมทรัพย์
ในไทยสูงขึ้น ขณะที่ราคาน้ำมันยังไม่ปรับขึ้น

ที่มา : ผู้จัดการฯ

ชีศก.ไทยพึงพางบั้งบั้ง-เร่งลงทุน

นายชนวรรช์ พลวิชัย ผอ.ศูนย์พยากรณ์
เศรษฐกิจและธุรกิจ ม.หอการค้าไทย กล่าวว่า ที่ศูนย์
พยากรณ์ประมาณการภาวะเศรษฐกิจไทยปี 2563
ขยายตัวได้ 3.1% หรืออยู่ในกรอบ 2.4-3.7% นั้นได้มี
การรวมปัจจัยสนับสนุนเศรษฐกิจจากการลงทุนของ
ภาครัฐ และภาครัฐเร่งเบิกจ่ายงบประมาณเป็นสำคัญ
ยิ่งรัฐบาลจะออกมาตรการช่วยเหลือผู้ประกอบการอส
เอนมวีให้เข้าถึงสินเชื่อควบคู่กับการพัฒนาองค์ความรู้
เพื่อเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน นอกจากมาตรการเพิ่ม
รายได้และลดต้นทุนลดค่าครองชีพ และทิศทาง
เศรษฐกิจโลกดีขึ้น โดยคาดว่าครึ่งแรกปีนี้เศรษฐกิจไทย
ฟื้นตัวในระดับอ่อนๆ แต่ดีขึ้นในครึ่งหลังเพราะได้แรง
หนุนจากงบลงทุน งบประมาณ แต่ก็ยังต้องติดตาม
สถานการณ์ความขัดแย้งทางการเมืองโลก และการฟื้น
ตัวของเศรษฐกิจโลก

"การฟื้นตัวของจีดีพีน่าจะได้เห็นปลายไตรมาส
2 เมื่อเม็ดเงินงบประมาณและการเร่งลงทุนเกิดขึ้นแล้ว
ระยะหนึ่ง ปัจจุบันการฟื้นตัวยังขับเคลื่อนเศรษฐกิจ
เป็นเรื่องสำคัญ ส่วนการส่งออกนั้นยังมีปัจจัยหลายเรื่อง
ทั้งค่าบาท ความขัดแย้งทางสังคมการค้า ขัดแย้งทาง
การเมืองโลก ยังเป็นปัจจัยที่ไม่อาจควบคุมและเห็น
ภาพได้ชัดเจนว่าทิศทางเป็นอย่างไร"

ที่มา : มติชน